

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА НАРУШЕНИЙ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

С.И. Марцинкевич, Д.А. Новикова, 2 курс

Научный руководитель – В.В. Савченко, ассистент

Белорусская государственная сельскохозяйственная академия

Земельное правонарушение представляет собой негативное социальное явление, результат которого – посягательство на существующий в стране земельный правопорядок, а цель предупреждения, выявления и устранения которого – обеспечить рациональное использование и охрану земель, защиту прав и законных интересов землепользователей.

Состав земельного правонарушения включает четыре элемента:

- объект – родовым объектом земельного правонарушения является земельный правопорядок, объектом конкретных правонарушений выступают отдельные виды отношений по использованию и охране земель;

- субъект – субъектами земельных правонарушений могут быть индивидуальные предприниматели, юридические и физические лица, в том числе должностные лица. Ответственность за земельные правонарушения несут как субъекты, обладающие правами на землю (землевладельцы, землепользователи, собственники, арендаторы земельных участков), так и лица, не состоявшие в земельных правоотношениях, но допустившие нарушения правил пользования и охраны земель;

- объективная сторона;

- субъективная сторона [1, с. 295].

Земельными правонарушениями могут стать действия, совершаемые в активной форме (нецелевое использование земель, порча сельскохозяйственных и других земель, загрязнение их химическими и радиоактивными веществами, устройство свалок производственных и бытовых отходов, самовольный захват земель, спекуляция земельными участками и др.), а также бездействие правонарушителей, связанное с невыполнением или ненадлежащим выполнением пользователями земли установленных законодательством обязанностей и требований по использованию и охране земель, в т.ч. неиспользование земельных участков, неуплата земельного налога, нарушение условий снятия, хранения и нанесения плодородного слоя почвы и другие.

Как отмечает ряд авторов, возникновение права частной собственности на землю, создание равных условий для развития различных форм хозяйствования на ней, обеспечение всех нуждающихся земельными участками, расширение полномочий местных органов власти и управления, внедрение элементов рыночных земельных отношений и другие факторы объективно привели к активизации процессов перераспределения земель, увеличению числа участников земельных отношений и, как следствие, – к прогнозируемому росту количества нарушений земельного законодательства и земельных споров [2, с. 18].

Привлечение лиц, виновных в нарушении земельного законодательства к ответственности, является принципиальным, прежде всего для осознания нарушителем неотвратимости прекращения своих неправомерных действий, а также профилактики правонарушений в дальнейшем.

Для эффективной работы по выявлению и устранению совершенных нарушений земельного законодательства, в первую очередь, необходима отлаженная и скоординированная работа всех государственных органов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, – землеустроительных служб исполнительных комитетов, структурных подразделений Министерства

природных ресурсов и охраны окружающей среды, Комитета государственного контроля, Прокуратуры и других.

В условиях становления рыночной экономики изменяется роль экономических мер воздействия на субъектов земельных правоотношений, соотношение экономического и административно-организационного механизмов обеспечения рационального и эффективного использования и охраны земли.

В юридической литературе появилось понятие экономической ответственности за земельные правонарушения. Так, согласно Национальной стратегии устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2020 года решение задач по совершенствованию экологической политики и экономического механизма природопользования наряду с другими базируется на принципах возмещения вреда, причиненного в результате вредного воздействия на среду и неотвратимости экономической ответственности за экологически опасное, нерациональное и неэффективное использование природных ресурсов [3, с. 109].

Также необходимость возмещения вреда, причиненного нарушением земельного законодательства, закреплена статьей 46 Конституции Республики Беларусь. Возложение обязанности возместить причиненный ущерб предусмотрено статьей 7.8 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях, статьей 14 Гражданского кодекса, другими нормативными правовыми актами.

Наряду с повышением эффективности взаимодействия органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель, усилением ответственности за нарушение земельного законодательства необходимо повышение роли профилактических мероприятий, направленных на предотвращение земельных правонарушений. Реализация этих предложений предполагает дальнейшее совершенствование нормативной правовой базы, регулирующей вопросы управления земельными ресурсами.

Список использованных источников

1. Станкевич Н.Г. Земельное право: Учебное пособие. – Мн.: Книжный Дом, 2003. – 544 с.
2. Вопросы эффективности государственного контроля за использованием и охраной земель / А. Помелов, Л. Карпиевич, В. Савченко // Земля Беларуси. – 2004. – № 2. – С. 17-23.
3. Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2020 г. / Национальная комиссия по устойчивому развитию Респ. Беларусь; Редколлегия: Я.М. Александрович и др. – Мн.: Юнипак, 2004. – 200 с.